

Companies

跨国企业掀起消费价格战

沃尔玛麦当劳劳昨起七折八折大促销

◎本报记者 索佩敏

面对经济危机带来的市场疲软,以及国家扩大内需的号召,多家消费品行业企业推出大幅降价计划。继沃尔玛昨日开始新一轮促销降价后,快餐巨头麦当劳昨日宣布推出16.5元“天天超值套餐”,该系列套餐的价格优惠高达32.6%。而家乐福相关人员也对上海证券报透露,公司计划在今年加大折扣促销的力度和范围。麦当劳(中国)有限公司副总裁

兼中国区总经理林文科表示,此次大幅折扣促销一方面是为了支持政府扩大内需的号召,创造更多消费,另一方面也是考虑到在经济危机的影响下,消费者会更加谨慎更加精明。他预计这次促销能够带动今年麦当劳中国收入双位数的增长。

林文科进一步表示,金融海啸尽管对于消费品行业有影响,但快餐业却有更好的抵御性。为此,麦当劳中国今年会加大折扣力度,计划今年在中国新开175家门店,主要分布在上海、北

京、广州和深圳这样的大城市。这也是中国市场的开店速度首次在麦当劳全球业务中排名第一。”林文科表示。

事实上,为抵御经济不景气而引发的消费低迷,整个消费品行业近期都展开了大规模折扣促销攻势。去年12月,另一快餐巨头肯德基在中国21个城市的近1400家餐厅同样是以特惠套餐的方式启动了其在中国市场有史以来规模最大的降价行动,优惠幅度最高达到20%,该活动刚于2月3日到期。肯德基中国方面昨日表示,肯德

基对价格调整非常谨慎,公司会随时关注形势、成本走向和消费者需求,适时采取相应措施。目前肯德基推出了一款价格偏低的新品黄金蟹钳,另外消费者还可以到肯德基官网或通过其他途径获取优惠券。2009年肯德基在中国新开店数将不少于300家。

除了快餐行业,商业卖场方面在经历了春节促销狂潮后,继续推出折扣促销。从昨日起,沃尔玛将在国内所有商场里推出系列底价特惠商品主题销售活动,此次活动是沃尔玛在

大年初一启动的“8.8元商品”主题促销活动进行的同时,再选择数百种商品进行折扣促销活动,只是没有像沃尔玛这样集中性促销。不过其透露,鉴于今年的经济形势,为了拉动消费,家乐福方面今年计划加大促销力度,包括选择更多商品种类、推行更大让利幅度。

对此,家乐福中国方面昨日对上海证券报表示,家乐福一直以各种方式进行折扣促销活动,只是没有像沃尔玛这样集中性促销。不过其透露,鉴于今年的经济形势,为了拉动消费,家乐福方面今年计划加大促销力度,包括选择更多商品种类、推行更大让利幅度。

财政部通知引发重庆购房退税被叫停

成都低调执行购房退税或遭清理

◎本报记者 于兵兵 王屹

重庆市购房退税政策被叫停一事近日被炒得沸沸扬扬,重庆市否认被叫停和财政部过问此事的报道甚嚣尘上。上海证券报从知情人士处获悉,所谓的重庆购房退税被叫停,主要源于1月19日财政部网站挂出一则《关于坚决制止越权减免税加强依法治税工作的通知》(下称《通知》)。

该《通知》称,最近一段时间以来,一些地区以应对金融危机、促进地方经济发展为名,违反国家税法法律规定,擅自出台减免税、缓缴税和豁免欠税,或退还已缴纳的税收等政策,这种做法扰乱了正常的财税秩序。

为此,《通知》要求,各级财政、税务部门要严格执行国家统一规定的各项税收优惠政策,不得在税法明确授予的管理权限之外,擅自更改、调整、变通国家税法和税收政策。

此前,重庆市于2008年12月18日出台《关于进一步采取适应性政策措施促进经济平稳较快发展的意见》,在刺激住房消费一项,文件称从2008年12月1日起,市内购买住房的个人按揭贷款本息,可抵扣产权人个人所得税地方留成部分。

到2009年1月11日,重庆市财政局官员表示正在会同税务、银行等部门制定具体实施细则,春节后将进入实际操作阶段。2月2日,重庆购房退税政策被叫停的消息传出。

随后,有媒体报道重庆市否认被叫停,又有消息称相关地方政府官员紧急赴京说明情况。知情人士向上海证券报表示,制止越权减免税不是针对重庆一个城市,但如果财政部专门过问重庆购房退税方案,也部分说明重庆购房退税受到中央关注。”另



史丽资料图

据消息人士确认,重庆市政府相关人士的确已经赴京说明情况,并就购房退税方案进行沟通。关于购房退税政策,不止重庆一个地方在搞,但重庆属于比较高调的。”

据了解,成都早在去年年中即开始尝试购房退税。成都房管局工作人员告诉记者,目前在成都购房确实可以享受一定退税。市场人士认为,成都的低调购房退税办法同样在财政部制止范围内。

根据《通知》要求,各地财政、税务部门对超越税收管理权限和违背国家税法的规定,应拒绝执行,并及时向上级机关报告。各地财政、税务部门要于2009年3月20日前将清理检查情况报送财政部(税政司)和国家税务总局(财产和行为税司)。

天津首批限价房上市销售

◎本报记者 李和裕

继广州等城市后,天津近日也迎来首个限价房项目入市销售。目前,天津还有8个限价房项目正在开工建设中,其中一些项目也将于今年上半年入市。

为了让更多的家庭享有申请购买限价房的权利,天津市国土房管局下发通知,放宽限价房购买条件。如户籍条件由天津市中心城区非农业户籍,向全市范围内非农业户籍,超过一定年龄的未婚人员及离异、丧偶人员可作为单

人户申请等。

但是和其他城市限价房遇到的问题一样,天津的限价房也面临窘境。据了解,天津限价房的定价原则上比周边低两成,但如今一些限价房项目所在区域的新建商品房价格已经回落到比限价房项目的最高限价还低。

除了限价房,根据天津最新公布的计划,今年将建设保障性住房770万平方米,其中定向安置经济适用房550万平方米,向5万户低收入家庭发放租房补贴。预计全年可为16万户中低收入家庭提供住房保障,比去年增加26%。

最高可获28万 上海公务员房贷潜行

◎本报记者 唐文祺

近日,一则关于上海部分新进公务员最高可获28万元住房补贴的消息引起了热议。据了解,相关文件早在去年底即下发,自2009年1月1日起正式执行。其主要内容为向符合相应条件的公务员发放住房货币补贴,根据不同职级采取不同建筑面积标准,并按照2800元/平方米的相关标准实行房贴。

在这份记者获取的《关于调整本市新进机关公务员住房货币补贴的办法》中,《办法》适用范围和对对象涉及各级机关及参照公务员管理的机关(单位)中,自2001年1月1日以后参加工作的公务员”。同时指出,享受房贴的公务员应在机关工作满5年期限。

按照《办法》规定,此次公务员享受房贴的标准及操作程序,按照相关住房货币补贴办法执行,首先是不同职级对应不同建筑面积标准,即正处级100平方米,副处级90平方米,正科80平方米,副科70平方米,科员65平方米,办事员60平方米。其次,再根据职级标准缺额面积按照2800元/平方米实行货币补贴。这样计算下来,符合条件的公务员可获取28万元至16.8万元不等的补贴数目。

据了解,除了公务员之外,还有部分政府机构直属事业单位的相关工作人员,同样可以享受到该项政策。

青岛着力推进七大产业发展

◎本报记者 刘海民

记者昨日从青岛市经委获悉,青岛目前正在制定一个家电电子、石化化工、汽车机车、船舶海洋工程、纺织服装、食品饮料、机械钢铁等七大产业的推进方案。据透露,今年全年,青岛市将力争七大产业产值占规模以上工业总产值的比例达到80%以上。

据悉,青岛将把老城区企业的搬迁改造,作为扩大内需、结构调整的重要载体和手段,加快推进项目招商和合资合作项目落地,今年利用内外资将达力争到20亿元以上,搬迁改造完成投资27亿元。青岛将继续抓好技术开发费加计抵扣税收政策的落实,争取150家企业享受该政策。今年青岛还将进一步扩大企业技术中心的认定范围,努力实现90%的技术中心企业承担市重点技术创新项目,90%的技术中心企业有专利申请”的目标。

中华网预计2008年第四季巨亏

◎本报记者 张翔

中华网2月4日发布盈利预警称,预计中华网集团2008第四季度将出现重大亏损。

中华网集团称其一项结构性投资将出现2100万港元亏损,纳斯达克上市公司CDC额外减值亏损约3200万港元。

双龙6日将启回生程序 上汽损失或大减

◎本报记者 吴琼

陷入危机的韩国双龙汽车有望获救。昨日,上海证券报获悉,韩国首尔中央法院和双龙汽车主要债权人已选择两名法定的共同管理人,预计将于6日启动回生程序,该共同管理人将制订双龙汽车的复苏计划。

据了解,6日,双龙汽车将启动回生程序(类似于美国的破产保护

程序)。目前双龙汽车的总负债约1.5万亿韩元,总资产约2.2万亿韩元。尽管此前有消息称,不排除对双龙汽车进行破产清算,即分割资产后回收双龙汽车的债权。但韩国法院再三权衡后,选择通过破产保护来挽救双龙汽车。

2月3日,韩国首尔中央法院提名双龙汽车常务朴永台、现代汽车前总经理李裕一为双龙汽车的法定

管理人。随后,双龙汽车的债权团举行了临时大会,一致通过对朴永台、李裕一的任命。此举意味着,双龙汽车将进入回生程序。

挽救双龙汽车的工作将较为繁重。因为目前双龙汽车仅拥有现金约300亿韩元,不足工厂一个月的运转费用。即使启动回生程序,从共同管理人制定复苏计划,到获得法院批准并全面开展拯救工作,至少

需要4个月至6个月时间。

如果双龙汽车最终成功复苏,则其最大股东上海汽车受到的损失将远远低于外界预期。据上海汽车的公告显示,上海汽车于2006年成为双龙汽车的控股股东,目前持有其51.33%的股份。截至2008年11月30日,按中国会计准则,上海汽车拥有的双龙汽车的权益为18.51亿元(未经审计)。

一汽大众暂停扩产 深挖西部市场

通用拟携手一汽掘金中国商用车市场

◎本报记者 官璐 吴琼

昨天,上海证券报获悉,一汽大众2009年1月销量将近4.3万辆。据一汽大众销售有限责任公司相关负责人称,春节期间,一汽大众的处于供不应求的状态。现在公司的库存已经很小。

虽然跟去年同期相比,1月销量仍属大幅下降。但该负责人表示,去年1月的销量是中国汽车史上的最高点。跟这一数据比较,没多大意义。

在经销渠道上,一汽大众今年的重点工作去扫除网络上的盲点,向广大西部地区深挖。”据该负责人介绍,现在一线大城市已经同国外成熟市场类似,增长乏力。

记者昨天还获悉,一汽大众已经推迟了在成都新增产能的计划,该扩产计划很可能将延后至2011

年进行。另外,受到经济环境及市场下滑影响,一汽大众今年将仅有高尔夫A6一款新车投产,原本希望今年推出的迈腾加长版将挪到2010年投产。

昨日,上海证券报从通用汽车中国获悉,通用汽车正与一汽集团洽谈商用车合资事宜。如成行,通用汽车将借力一汽掘金中国商用车市场。

有消息称,该合资公司或将命名为“一汽通用轻型商用车有限公司”。记者获悉,通用汽车中国和一汽集团洽谈合资制造商用车已有一段时间。国家工商总局的一项公告进一步揭示了合资的进展。1月20日,在国家工商总局名称核准公告中,“一汽通用轻型商用车有限公司(名称预先核准)”赫然在目。按照公告所言,通用汽车与一汽集团联姻在即。



我汽车出口增幅连续5个月回落

◎本报记者 吴琼

金融危机严重影响了中国汽车的出口。自2008年8月以后,中国汽车出口增幅连续5个月回落。由于中国汽车消费仍保持增长,汽车进口增速回落不大。

据中国汽车工业协会昨日公布的海关总署提供的汽车商品进出口数据显示,截至2008年底,汽车共出口68.07万辆,同比增长11.10%,增速较2007年同期回落67.85个百分点;出口金额96.33亿美元,同比增长31.75%,增速比2007年同期回落101.44个百分点。

但受益于中国汽车需求,中国汽车进口势头减幅不大。2008年,汽车进口41.01万辆,同比增长30.53%。累计进口金额151.28亿美元,同比增长41.65%,增速与2007年大致相当。

铁道部默认为沪杭客运专线公司将成立

◎本报记者 于祥明 索佩敏

针对有媒体报道沪杭客运专线项目公司将成立,铁道部有关人士昨日对此消息表示默许,并对上海、浙江省参股项目也默认为是“惯例”。不过,该人士表示,所谓沪杭高铁成为“第三家铁路上市公司”说法过于超前。

昨日有媒体报道,沪杭客运专线股份有限公司”本月将在上海注册,项目资本金约100亿元,而项目总投资约200亿元。该项目分为浙江段和上海段,出资人共有四方,分别是铁道部、上海市、浙江省和宝钢集团。在两个分段中,铁道部和地方政府的持股比例最终定为5:5,途经的两个省市浙江和上海按照境内的线路长度比例出资。

对此,铁道部相关人士表示默许,但其对于具体投资方、参股比例,以及投资总金额等细节内容表示“还不确定”。

核项目还有待国家发改委批,具体投资金额也在测算之中。”相关人士表示,很多铁路都有上市想法,然而最终“落地”却充满变数。而且,根据以往铁路上市情况来看,一般是铁路建好运营之后才考虑上市事宜。”

京沪高铁天津西站开工

◎本报记者 于祥明

2月4日上午,京沪高速铁路天津西站开工动员大会在天津市红桥区新天津西站站址举行。据了解,以京沪高铁天津西站开工为标志,天津市还启动20项重大交通项目建设,总投资1128亿元,今年内投资360亿元。

据介绍,新建天津西铁路客运站是京沪高速铁路的重要节点工程,建成后将成为天津市最大的综合交通枢纽,实现地铁、公交、出租车和铁路“零距离换乘”。

按照建设方案,天津西站占地面积约68万平方米,站房主体结构为地上2层、地下3层,建筑总面积达18万平方米,车场总规模为24台24线,由铁道部和天津市共同出资建设,建设工期3年半。

当日,天津市还启动了20项重大交通项目建设。还包括服务区域发展的津秦(秦皇岛)客运专线,推动滨海新区开发开放的京津城际铁路至塘沽于家堡中心商务区的延伸线,打通西部通道的津保(保定)铁路,以及天津港的基础设施、码头泊位,滨海国际机场第二跑道、扩建的二期工程,均属于产业链长、拉动面广、投资规模大、技术等级高、带动作用强的项目,促进经济增长。”天津市相关负责人介绍说。

大唐控股成功入资中芯国际

上海市人民政府与大唐电信科技产业集团4日签署战略合作框架协议,大唐电信集团旗下大唐电信科技产业控股有限公司正式入资中芯国际集成电路制造有限公司。

根据协议,大唐电信集团将以上海为重要的产业发展基地,建立大唐控股上海产业园,加大TD-SCDMA芯片、终端解决方案等产业的发展力度,全力支持中芯国际进入TD-SCDMA产业,并加强与在沪高校、科研院所等单位的合作,积极争取国家科技重大专项相关项目落户上海,借助上海在金融环境、产业环境以及人才等方面的优势资源,共同提升我国TD-SCDMA和集成电路产业的国际竞争力,同时助力上海推进高技术产业化和经济增长方式的转变,实现信息化和工业化的融合。

对于此次签署战略合作框架协议,上海市副市长艾宝俊表示,该协议有利于推进信息化和先进制造业的发展。大唐电信入股中芯国际,两者联合能充分发挥各自的企业优势,带动产业的发展。

大唐电信集团董事长兼总裁真才基称,大唐控股将全力支持中芯国际进入TD-SCDMA产业,帮助中芯国际在TD-SCDMA产业快速健康发展;中芯国际也将进一步协助提升大唐控股的TD-SCDMA芯片研发和生产能力。

(新华社)

摩托罗拉去年第四季亏36亿美元

◎本报记者 张翔

昨日,摩托罗拉发布的2008财年第四季及全年财报显示,由于消费者缩减更换新手机的开支,该公司第四季出现了36亿美元的亏损,手机销量为1920万部,同比锐减53%。摩托罗拉预计其在全球手机市场的份额为6.5%。

摩托罗拉表示,由于缺乏新产品,预期2009财年第一季度亏损将高于分析师预期,并宣布60多年来首次暂停派发股息;摩托罗拉预计今年扭亏无望。

财报显示,摩托罗拉去年第四季度营收为71亿美元,同比下滑26%。整个2008财年,摩托罗拉的净亏损41亿美元,每股亏损1.85美元,上年同期为净亏损49亿美元。在过去的一年中,摩托罗拉股价累计跌幅为67%。穆迪投资者服务公司下调了摩托罗拉债信等级,原因是该公司要在经济衰退期间扭亏为盈面临着“大量挑战”。